

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ DĨ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 550 /TB-CCTHADS

Dĩ An, ngày 28 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 362/2022/HS-ST ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định đình chỉ việc xét xử phúc thẩm số 14/2023/HSPT-QĐ ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1309/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 58/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số 24311/CT-EXIMVAS ngày 16/12/2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định EXIMVAS;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/2025/HĐ-CL ký ngày 10/01/2025;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng ngày 26/02/2025 sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/2025/HĐ-CL ký ngày 10/01/2025;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 89/TB-CL ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29 đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.



2. Tên tài sản và đặc điểm đối với tài sản đấu giá:

Tên tài sản:

01 xe Ô tô đã qua sử dụng; Biển số: 51H-770.90; Loại phương tiện: Ô tô con; Nhãn hiệu: HONDA; Số loại: CIVIC; Số máy: R18Z17211399; Số khung: MRHFC6610LT030416; Màu sơn: xanh theo giấy chứng nhận đăng ký ô tô số 587517 cấp ngày 29/7/2020 cho bà Hồ Thị Cơ Va (nay là bà Hồ Thị Bé Cơ Va). Tài sản được để tại Kho của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, địa chỉ: Khu hành chính Dĩ An, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, Bình Dương.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày **12/3/2025** đến **17 giờ 00** phút ngày **20/3/2025 (trong giờ hành chính)** tại nơi tài sản tọa lạc.

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày **12/3/2025** đến **17 giờ 00** phút ngày **20/3/2025 (trong giờ hành chính)** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ **07 giờ 30** phút ngày **27/02/2025** đến **17 giờ 00** phút ngày **18/03/2025 (trong giờ hành chính)**;

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29 đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản: **470.263.520** đồng (*Bốn trăm bảy mươi triệu hai trăm sáu mươi ba nghìn năm trăm hai mươi đồng*). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí đăng ký, đăng kiểm, chi phí di dời, vận chuyển và các chi phí khác có liên quan đối với tài sản trúng đấu giá (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*). Đồng thời người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **100.000** đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **20%** giá khởi điểm.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập: từ **07 giờ 30** phút ngày **27/02/2025** đến **17 giờ 00** phút, ngày **18/03/2025**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "*báo có*" trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập chậm nhất là đến **17 giờ 00** phút ngày **18/3/2025**.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ **07 giờ 30** phút ngày **27/02/2025** đến **17 giờ 00** phút, ngày **18/3/2025 (trong giờ hành chính)** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Đấu giá Hợp

danh Công Lập (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc: vào lúc **10 giờ 00 phút, ngày 21/3/2025**.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: tăng tối thiểu **5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)**.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29 đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

- Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Bình Dương (đăng tải trang TTĐT);
- UBND phường Dĩ An;
- VKSND thành phố Dĩ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.



Nguyễn Cảnh Thân